

De bouwsector vraagt om het btw-tarief van 6% in de bouwsector te handhaven en uit te breiden

De bijzondere raadgevende commissie (brc) Bouw vraagt aan de regering om gevolg te geven aan haar oproepen om de investeringen in betaalbare, duurzame en kwalitatief goede woningen te intensifiëren¹.

Het naderend fiscaal conclaaf van 16, 17 en 18 juni 2023 maakt deze oproep des te belangrijker en dringender.

Het is van het grootste belang dat de beleidsbepalers tijdens dat conclaaf ijveren voor de invoering van een regelgevend, fiscaal en juridisch kader dat bevorderlijk is voor de creatie en renovatie (vooral vanuit energie-oogpunt) van kwaliteitsvolle woningen op de privémarkt, evenals van openbare/sociale woningen. Het doel is om het aanbod van betaalbare, duurzame en kwalitatief goede woningen te stimuleren. Zoals de sociale gesprekspartners van de bouwsector meermaals hebben benadrukt, zijn de bouw van nieuwe woningen en de renovatie van het bestaande woningbestand onontbeerlijk om de klimaattransitie te doen slagen, de kwetsbaarheid van gezinnen en ondernemingen voor toekomstige energie- en milieucrisissen te verminderen en de huisvestingscrisis te bestrijden.

Volgens de sociale gesprekspartners van de bouwsector druisen sommige voorstellen in de belastinghervorming van minister van Financiën Vincent Van Peteghem (waarover op 16, 17 en 18 juni 2023 een conclaaf wordt gehouden) echter in tegen deze grote maatschappelijke doelstellingen. De sociale gesprekspartners doelen hier met name op het voorstel om de verlaagde btw-tarieven van 6 % en 12 % te harmoniseren tot één verlaagd tarief van 9 % - wat een stijging van de btw van 6 % tot 9 % zou impliceren voor de renovatiewerken en voor de afbraak- en wederopbouwactiviteiten, en een daling van de btw van 12 % tot 9 % voor de bouw van woningen die als sociale woningen worden verhuurd. Hoewel dit

¹ Cf. [persbericht van 25 oktober 2022](#) "Oproep tot meer investeringen in betaalbare, duurzame en kwalitatief goede huisvesting", advies "Betaalbare en duurzame kwaliteitshuisvesting" (CRB 2022-0868); documentatienota "Mogelijke oplossingen voor een betaalbare en duurzame kwaliteitshuisvesting" (CRB 2022-0869); memorandum "De bouwsector als partner voor een ambitieus sociaal en klimaatbeleid" (CRB 2019-0950).

hervormingsvoorstel allicht een positieve impact kan hebben op het socialewoningbestand, dreigt het contraproductief te zijn voor de invoering van een gunstig regelgevend, fiscaal en juridisch kader voor de creatie en de (met name energie)renovatie van kwaliteitsvolle woningen op de privémarkt. Voor de particulieren zou een dergelijke hervorming onmiddellijk leiden tot bijkomende kosten en zou ze de renovaties en de afbraak- en wederopbouwactiviteiten duurder maken, waardoor de renovatie en de vernieuwing van het woningbestand in België alleen maar zou worden vertraagd. En dat in het huidige klimaat van onzekerheid, waarin een vraagschok zich al lijkt af te tekenen in de bouwsector (vooral op het vlak van investeringen in woningen). Deze toenemende onzekerheid aan de vraagzijde wordt benadrukt in het verslag van de brc Bouw over [de conjunctuurontwikkeling in de bouwsector](#) dat in mei 2023 werd gepubliceerd.

Volgens de sociale gesprekspartners van de bouwsector vereist de totstandbrenging van een gunstig kader voor de bouw van betaalbare, duurzame en kwaliteitsvolle woningen dat de btw op renovaties en op afbraak/wederopbouw permanent op 6 % wordt gehandhaafd. Om de bouw van nieuwe sociale woningen te stimuleren, moet bij de belastinghervorming eerder worden overwogen om de btw te verlagen van 12 % tot 6 % voor woongebouwen die bestemd zijn om te worden verhuurd als sociale woningen. Vanuit hetzelfde oogpunt is het van belang dat de belastinghervorming geen onevenwichtigheid in het leven roept in de behandeling van onroerende en roerende investeringen en van de inkomsten die deze kunnen voortbrengen.

Meer in het algemeen vragen de sociale gesprekspartners aan de federale en regionale regeringen om tot elke prijs te vermijden dat contraproductieve maatregelen worden genomen die een schok aan de vraagzijde zouden kunnen veroorzaken en/of verergeren - doordat huishoudens en projectontwikkelaars op korte termijn massaal afzien van hun bouwprojecten - en die de activiteit van de subsectoren gebouwen en vastgoed in de komende maanden en jaren dreigen lam te leggen. De overheden moeten integendeel nadenken over maatregelen om de investeringen in betaalbare, duurzame en kwaliteitsvolle woningen te stimuleren. De sociale gesprekspartners van de bouwsector buigen zich zelf ook over dit vraagstuk via een discussienota die in volle evolutie is.

Tot besluit vragen de sociale gesprekspartners van de bouwsector, gelet op de mogelijke impact op de sector, om geraadpleegd te worden over de voorgestelde belastinghervorming en wensen ze de gelegenheid te krijgen om hierover van gedachten te wisselen met de bevoegde minister, de heer Van Peteghem, en zijn beleidscollega's.